

Z Á P I S

o průběhu 1. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2024, konaného dne 14.2.2024 v Těšeticích

Starosta obce zahájil 1. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2024 (dále jen „zastupitelstvo“) v 18.00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že v programu je rozšířený bod č. 12 a je doplněn o body 22 - 27, bod 28 je diskuse.

Zasedání je přítomno **6** členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Ing. Zdeněk Nekula, Pavel Worbis, Vilém Jelen, Vincent Beleš, Ladislav Večeřa, MUDr. Jiřina Hesová Němečková

Omluven: Jiří Zápotočný

Hosté: Žaneta Žiačková

Zapisovatelem byla jmenována **Žaneta Žiačková**.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Vincent Beleš** a **Vilém Jelen**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Vincenta Beleše** a **Viléma Jelena**.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Žádost o ukončení nájemní smlouvy – parc.č. 123/1 (N.O.)
3. Žádost o vyjádření k realizaci záměru – V437-modernizace (ČEPS, a.s.)
4. Žádost o poskytnutí daru na jubilejní 20. ročník Těšetického koštu (Spolek přátel vína Těšetice, z.s.)
5. Žádost o dar do tomboly na školní ples ZŠ Prosiměřice
6. Žádost o odkoupení parc.č. 4278 (H.O.)

7. Žádost o pronájem pozemku parc.č. 3052 (V.O.)
8. Zpráva o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2023 (Policie ČR)
9. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
10. Převod cest ze Státního pozemkového úřadu na obec
11. Aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování „černých“ staveb na této obecní cestě
12. Hospodaření obce k 30.11.2023, 31.12.2023 a 31.1.2024
13. Informace z valné hromady DSO Vodovody a kanalizace Znojemska 13.12.2023
14. Kupní smlouva – parc. č. 4287/2, 4287/3, 4287/4, 4288 a 4289/2 (JOKA Moravský Krumlov s.r.o.)
15. Žádost o vyjádření k zamýšlené výstavbě řadových domů a ke změně platné Územní studie Těšetice – bydlení, severozápadní okraj obce (JOKA Moravský Krumlov s.r.o.)
16. Nájemní smlouva – parc.č. 4270 (J.K. a M.K.)
17. Nájemní smlouva – parc.č. 4110 a 4116 (J.J.)
18. Nájemní smlouva – část parc.č. 4287/1 o výměře 2700 m² (I.K.)
19. Nájemní smlouva – část parc.č. 3264 a 3269 o celkové výměře 280 m² (F.F.)
20. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330075652/001-GPM (EG.D, a.s.)
21. Seznam osob pověřených nošením státního znaku a dnů a hodin určených pro oddávání
22. Rozpočtové opatření č. 1/2024
23. Úprava obrubníku a vstupu u RD č. 81 Těšetice (P.H.)
24. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků – aktualizace (Město Znojmo)
25. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330071337/001-GPM (EG.D, a.s.)
26. Žádost o snížení obrubníku (M.R.)
27. Revitalizace sportovního areálu – stanovisko TJ Těšetice
28. Diskuse

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/1/2024

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 2

Žádost o ukončení nájemní smlouvy – parc.č. 123/1 (N.O.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 2/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29.6.2023 k parc.č. 123/1 s paní [REDAKCE]
[REDAKCE] v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 3

Žádost o vyjádření k realizaci záměru – V437 - modernizace (ČEPS, a.s.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 3/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje záměr V437 – modernizace, žadatele ČEPS, a.s., v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 4

Žádost o poskytnutí daru na jubilejní 20. ročník Těšetického koštu (Spolek přátel vína Těšetice, z.s.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 4/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu se Spolkem přátel vína Těšetice, z.s. na poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč na jubilejní 20. ročník Těšetického koštu, v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 5

Žádost o dar do tomboly na školní ples ZŠ Prosiměřice

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 5/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí věcného daru v hodnotě do 1.500,- Kč do tomboly na školní ples ZŠ Prosiměřice, který se koná 1.3.2024.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 6

Žádost o odkoupení parc.č. 4278 (H.O.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 6/1/2024

Zastupitelstvo zamítá žádost paní [REDAKCE] o koupi obecního pozemku parc.č. 4278.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 7

Žádost o pronájem pozemku parc.č. 3052 (V.O.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 7/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu pozemku parc.č. 3052 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 8

Zpráva o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2023 (Policie ČR)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil zprávu k nahlédnutí.

Usnesení č. 8/1/2024

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu Obvodního oddělení Policie ČR Znojmo o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku v katastru obce Těšetice za rok 2023.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 9

Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 9/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje s účinností od 14.2.2024 výši odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva:

- Místostarosta 31.011,- Kč
- Předseda výboru a člen zastupitelstva 3.465,- Kč
- Člen výboru a člen zastupitelstva 2.873,- Kč
- Člen zastupitelstva 1.733,- Kč

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 10

Převod cest ze Státního pozemkového úřadu na obec

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 10/1/2024

Zastupitelstvo bere na vědomí stanovisko Státního pozemkového úřadu k převodu cest na obec Těšetice a pověřuje starostu k zahájení jednání o bezúplatném převodu parc.č. 3274 a 3277, dále pověřuje starostu k zahájení jednání o převodu parc.č. 3051, 3069 a 3234 formou směny pozemků.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 11

Aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování „černých“ staveb na této obecní cestě

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 11/1/2024

Zastupitelstvo bere na vědomí aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování „černých“ staveb na této obecní cestě.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 11/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 12

Hospodaření obce k 30.11.2023, 31.12.2023 a 31.1.2024

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 12/1/2024

Zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce Těšetice k 30.11.2023, 31.12.2023 a 31.1.2024.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 12/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 13

Informace z valné hromady DSO Vodovody a kanalizace Znojemsko 13.12.2023

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 13/1/2024

Zastupitelstvo bere na vědomí informace z valné hromady DSO Vodovody a kanalizace Znojemsko 13.12.2023.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 13/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 14

Kupní smlouva – parc. č. 4287/2, 4287/3, 4287/4, 4288 a 4289/2 (JOKA Moravský Krumlov s.r.o.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 14/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu na parc. č. 4287/2, 4287/3, 4287/4, 4288 a 4289/2 se společností JOKA Moravský Krumlov s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 14/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 15

Žádost o vyjádření k zamýšlené výstavbě řadových domů a ke změně platné Územní studie Těšetice – bydlení, severozápadní okraj obce (JOKA Moravský Krumlov s.r.o.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 15/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje záměr výstavby 8 řadových domů a související změnu platné Územní studie Těšetice – bydlení, severozápadní okraj obce na náklady žadatele JOKA Moravský Krumlov s.r.o.

Hlasování: pro – 5, proti – 1 (Worbis Pavel), zdržel se – 0

Usnesení č. 15/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 16

Nájemní smlouva – parc.č. 4270 (J.K. a M.K.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 16/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 4270 s manželi [REDACTED] v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 16/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 17

Nájemní smlouva – parc.č. 4110 a 4116 (J.J.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 17/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 4110 a 4116 s paní [REDACTED] v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 17/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 18

Nájemní smlouva – část parc.č. 4287/1 o výměře 2700 m² (I.K.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 18/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o nájmu části pozemku parc.č. 4289/1 s panem [REDACTED] v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 18/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 19

Nájemní smlouva – část parc.č. 3264 a 3269 o celkové výměře 280 m2 (F.F.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 19/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o nájmu části pozemku parc.č. 3264 a 3269 s panem [REDACTED] v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 19/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 20

Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330075652/001-GPM (EG.D, a.s.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 20/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330075652/001-GPM se společností EG.D, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 20/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 21

Seznam osob pověřených nošením státního znaku a dnů a hodin určených pro oddávání

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 21/1/2024

Zastupitelstvo stanovuje dnem pro uzavření manželství pátek a sobotu v době od 10.00 do 14.00 hodin a stanovuje pro obec Těšetice obřadní místnost jako prostory pro oddávání na obecním úřadě (č.p. 114) a ve společenském sále kulturního domu (č.p. 114).

Ze zákona má právo oddávat starosta a místostarosta. Zastupitelstvo obce Těšetice nepověřilo žádného jiného zastupitele.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 21/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 22

Rozpočtové opatření č. 1/2024

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 22/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 22/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 23**Úprava obrubníku a vstupu u RD č. 81 Těšetice (P.H.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 23/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje úpravu obrubníku a vstupu před RD č. 81 Těšetice na pozemku obce parc.č. 179/26 a 179/28 dle předloženého návrhu a na náklady žadatelky paní [REDAKCE].

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 23/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 24**Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků – aktualizace (Město Znojmo)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 24/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s městem Znojmem v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 24/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 25**Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330071337/001-GPM (EG.D, a.s.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 25/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330071337/001-GPM se společností EG.D, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 25/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 26**Žádost o snížení obrubníku (M.R.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 26/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje žádost paní [REDAKCE] o snížení obrubníku na pozemku obce parc.č. 707/5 v místě vjezdu do dvora domu č.p. 113 dle předloženého návrhu, práce budou provedeny na náklad žadatelky.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 26/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 27

Revitalizace sportovního areálu – stanovisko TJ Těšetice

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 27/1/2024

Zastupitelstvo bere na vědomí stanovisko TJ Těšetice k revitalizaci sportovního areálu a pověřuje starostu k postupné realizaci jednotlivých kroků v období 2024 – 2030:

- Zavedení elektřiny ke studni za fotbalovým hřištěm, nutná dohoda se společností EG.D, a.s. Dále instalace cisterny na vodu s obsahem 20 000 litrů.
- V místě antukových kurtů vybudovat víceúčelové hřiště s povrchem umožňující více druhů sportů vč. florbalu.
- V místě starého dětského hřiště vybudovat nové dětské hřiště, nutná realizace terénních úprav.
- Chátrající bazén po zasypání využít jako základ k postavení obecní pergoly s pódiem.
- Na stávající budově v opravit fasádu. V budově opravit sociální zařízení.
- Na obecním pozemku parc.č. 4188 vybudovat chodník.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 27/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 28

Diskuse

Pan starosta informuje o konání 20. ročníku Těšetického koštu, který se bude konat 9. března 2024. Na tento jubilejní ročník je pozván taneční orchestr Onkels, který se skládá z 11 muzikantů. Z tohoto důvodu jsme byli požádáni panem [REDAKCE] o rozšíření pódia o 4 m2. Toto rozšíření by stálo kolem 36.000,- Kč. Pan starosta konstatuje, že by to možné bylo a jsou 2 možnosti. Rozšířit pódium do boku, ale dát pozor, aby se neomezil únikový vchod nebo rozšíření dopředu, ale vezme to část tanečního parketu.

Pan starosta nechal zastupitelům čas na rozmyšlenou, zda tento nápad realizovat či nikoliv.

Pan starosta dále informoval, že dalším technickým požadavkům organizátorů koštu vyjde obec vstříc.

Pavel Worbis reaguje na možnost rozšíření pódia. Byl se tam podívat a pódium se při rozšíření do boku dle jeho názoru vejde a nezasahuje do dveří, takže ulička pro únikový východ zůstane. Rozšířit pódium dopředu ztrácí smysl, protože muzikanti potřebují být vedle sebe, a ne za sebou. Já bych s tím souhlasil.

Pan starosta konstatoval, že Ples obce Těšetice dopadl dobře a všem, kteří se na tom podíleli velice poděkoval. Jmenovitě Pavlu Worbisovi, kolegyním z OÚ a dalším zaměstnancům obce, manželům Jelenovým, Klubu žen a všem ostatním. Další akce – dětský karneval a masopust měly také dobrý ohlas u občanů.

Dále pan starosta v bodech informoval:

- Uvažuje se o Změně územního plánu č. 2, ale vzhledem k typu dotací až v roce 2025
- Seznámili jsme se se změnami Zákona o obcích s platností od 1.1.2024
- Při jednání s panem [REDAKCE] (POMONA Těšetice a.s.) jsme projednali výsadbu alejí podél polních cest a protierozní opatření
- Žádost o stavební povolení na rozšíření ČOV již řeší Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí
- Během tohoto roku proběhne rozšíření vodovodu a kanalizace v ulici ke hřbitovu a výstavba místní komunikace v této ulici bude zahájena v příštím roce.

Pavel Worbis poděkoval všem, kteří se podílejí na pořádání kulturních akcí. Dále informoval o akci Velikonoční vajíčko, která se bude konat 23.3.2024 ve sportovním areálu a Setkání se seniory 13.4.2024.

V 18.52 hod. se Pavel Worbis omluvil a odešel.

Příští zastupitelstvo se bude konat 3. dubna 2024 v 18.00 hod. a další 5. června 2024 v 18.00 hod.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva po projednání všech bodů programu v 18.54 hodin.

V Těšeticích dne 14.2.2024

Ing. Zdeněk Nekula
starosta obce

ověřovatelé zápisu